
VILA DRUZIN d.o.o.
u stečaju
Rijeka, Riva 4
51 000 Rijeka

Stečajni upravitelj
Štefan Rola
Partizanska ulica 13, Poreč
mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Dopis br.: 16/VD-St-501/2024

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3
Posl. br.: St-501/2024

Predmet: Tablice ispitanih tražbina

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br.: St-501/2024 od 12. veljače 2025. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VILA DRUZIN d.o.o. za trgovinu, nekretnine, poslovno savjetovanje, turizam, putnička agencija, Rijeka, Riva 4, OIB: 74082573244. Temeljem članka 259. Stečajnog zakona sastavljene su Tablice prijavljenih tražbina.

1. TRAŽBINE PRIJAVLJENE U STEČAJNOM POSTUPKU

U roku dospjele su četiri tražbine u iznosu od 3.602.413,35€.

1.1. Tražbine 1. višem isplatnom redu

U prvom višem isplatnom redu nije bilo prijavljenih tražbina.

1.2. Tražbine 2. višem isplatnom redu

Pristigle su četiri tražbine vjerovnika koje imaju značenje tražbina II. višeg isplatnog reda. Ukupni iznos prijavljenih tražbina u II. višem isplatnom redu je 3.602.413,35€. Stečajni upravitelj priznao je tražbine u iznosu 3.602.413,35€, odnosno nije osporio tražbina.

2. RAZLUČNA I IZLUČNA PRAVA

2.1. Razlučna prava

Prijavljene su dvije tražbine s razlučnim pravom. Iznos tražbine osigurane z razlučnim pravom iznosi 3.270.428,86. Prijavljeno razlučno pravo odnosi se na nekretnine k.č. 3078/1, k.č. 3078/2, k.č. 3078/3, za k.č. 3078/4, k.č. 3078/5, k.č. 3078/6, k.o. Lovran, 924 m², k.č. 3078/7, k.č. 3078/8, k.č. 3078/9, k.č. 3078/10, sve upisane u zk. ul. 2530, k.o. Lovran, u zemljišnoknjižnom odjelu Opatija, Općinskog suda u Rijeci.

2.2. Izlučna prava

Izlučna prava nisu bila prijavljena.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Poreču, 5. svibnja 2025. godine

VILA DRUZIN d.o.o.
u stečaju
Rijeka, Riva 4
51 000 Rijeka

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

St-501/2024

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: St-501/2024
Dužnik: VILA DRUZIN d.o.o. u stečaju
Rijeka, Riva 4
51 000 Rijeka
OIB: 74082573244

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine €	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasnivana ovršnoj ispravi
						€	€		
1	URBAN ADRIATIC d.o.o.	42435637126	RIVA 4, 51000 RIJEKA	3.269.447,05	Ugovor o prijenosu i preuzimanju 100 % poslovnih udjela s pripadajućim temeljnim ulogom društva Vila Druzin d.oo. Lovran, solemniziran kod javnog bilježnika Darka Paravića dana 04. studenog 2009. pod posl. br. OV-16655/09, Aneksa br. 1 Ugovora o prijenosu i preuzimanju 100 % poslovnih udjela s pripadajućim temeljnim ulogom društva Vila Druzin d.o.o. Lovran, solemniziran kod javnog bilježnika Darka Paravića dana 20. studenog 2009. pod posl. br. OV-17663/09, Ugovor o ustupu tražbine od 24.10.2024. između Capital Investors & Developers Ltd i URBAN ADRIATIC d.o.o.	3.269.447,05	0,00	-	
2	THINK d.o.o.	73895454116	GORNJI JUGI 42/A, VIŠKOVO	35.694,38	Otvorene stavke, računi	35.694,38	0,00	-	-

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine €	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasnivana ovršnoj ispravi
						€	€		
3	Stečajna masa iza AEDIFICIO d.o.o. u stečaju	97382344985	CIOTTINA 20, 51000 Rijeka	270.428,86	Presuda TS u Rijeci P-1386/2013-41 od 19.1.2015	270.428,86	0,00	-	Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, posl br.: Ovr-1293/2023-4 od 7. studeni 2023. godine
4	Odvjetničko društvo Stanič i partneri d.o.o.	96146860628	RIVA 4, 51000 RIJEKA	26.843,06	Otvorene stavke, računi	26.843,06	0,00		
UKUPNO				3.602.413,35		3.602.413,35	0,00		

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
RAZLUČNA PRAVA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: St-501/2024
Dužnik: VILA DRUZIN d.o.o. u stečaju
Rijeka, Riva 4
51 000 Rijeka
OIB: 74082573244

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	URBAN ADRIATIC d.o.o.	42435637126	RIVA 4, 51000 RIJEKA	Općinski sud u Rijeci, ZK odjel Opatija	3.000.000,00	Ugovor o prijenosu i preuzimanju 100 % poslovnih udjela s pripadajućim temeljnim ulogom društva Vila Druzin d.oo. Lovran, solemniziran kod javnog bilježnika Darka Paravića dana 04. studenog 2009. pod posl. br. OV-16655/09, Aneksa br. 1 Ugovora o prijenosu i preuzimanju 100 % poslovnih udjela s pripadajućim temeljnim ulogom društva Vila Druzin d.o.o. Lovran, solemniziran kod javnog bilježnika Darka Paravića dana 20. studenog 2009. pod posl. br. OV-17663/09 Ugovor o ustupu tražbine od 24.10.2024. između Capital Investors & Developers Ltd i URBAN ADRIATIC d.o.o.	K.č. 3078/1, k.č. 3078/2, k.č. 3078/3, za k.č. 3078/4, k.č. 3078/5, k.č. 3078/6, k.o. Lovran, 924 m ² , k.č. 3078/7, k.č. 3078/8, k.č. 3078/9, k.č. 3078/10, sve upisane u zk.ul. 2530, k.o. Lovran, u zemljišnoknjižnom odjelu Opatija, Općinskog suda u Rijeci

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAZBINA
RAZLUČNA PRAVA

2	Stečajna masa iza AEDIFICIO d.o.o. u stečaju	97382344985	CIOTTINA 20, 51000 Rijeka	Općinski sud u Rijeci, ZK odjel Opatija	270.428,86	Presuda TS u Rijeci posl. br.: P- 1386/2013-41 od 19.1.2015, Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, posl br.: Ovr-1293/2023-4 od 7. studeni 2023. godine	K.č. 3078/1, k.č. 3078/2, k.č. 3078/3, za k.č. 3078/4, k.č. 3078/5, k.č. 3078/6, k.o. Lovran, 924 m ² , k.č. 3078/7, k.č. 3078/8, k.č. 3078/9, k.č. 3078/10, sve upisane u zk.ul. 2530, k.o. Lovran, u zemljišnoknjižnom odjelu Opatija, Općinskog suda u Rijeci
UKUPNO					3.270.428,86		